

# BODEGA

## **BARRIO SAN FELIPE / IPIALES - NARIÑO**

Bodega Ubicada en el Barrio San Felipe del Municipio de Ipiales Nariño, en la calle 15 # 3 40 // 3 49. Cuenta con un área de terreno de 1.070 mt<sup>2</sup> y un área construida de 807,22 mts<sup>2</sup>. El inmueble se localiza en una zona de uso mixto del municipio en la cual se permite el desarrollo de usos comerciales / servicios e industriales o de bodegas de almacenamiento. Se permite una altura máxima de 4 pisos y un aislamiento posterior mínimo de 3.00m. El inmueble cumple con la norma en cuanto a uso y áreas y a que el área construida actual es susceptible de ser legalizada por norma.



**PRECIO MÍNIMO BASE DE SUBASTA**

**\$ 979'615.374**

<b>DEPARTAMENTO</b>	Nariño
<b>CIUDAD</b>	Ipiales
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 15 No. 03-40 - barrio San Felipe
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	244-38914
<b>ÁREA TERRENO</b>	Área de terreno de 1070 mt <sup>2</sup> y construida aproximada de 807,22 mts.
<b>USO</b>	Bodega – Agroindustrial
<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES</b>	Propiedad del 100% de la Bodega ubicada en Calle 15 No. 03-40



Comunícate al (601) 300 0232 / 33  
Escríbenos al correo [naveltda@hotmail.com](mailto:naveltda@hotmail.com)