

FINCA

FINCA "COROZALITO LAS FLÓREZ" VEREDE GUATINAJO / CAUCASIA - ANTIOQUIA

El predio denominado finca "Corozalito de la Flórez", se encuentra ubicada en la vereda Palanca, hoy Guatinajo, jurisdicción del corregimiento Cabecera, municipio de Caucasia, a una distancia aproximada de 18.8 km del casco urbano de Caucasia, con coordenadas geográficas 7° 53'50,0" de latitud y 75° 09'59,0" de longitud. El predio tiene una cabida superficial de 60 hectáreas más 1.467 metros cuadrados, según certificado de tradición y libertad con número de matrícula inmobiliaria No.015-48716, de la oficina de registro de instrumentos público de Caucasia.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 151'793.369

39,59%
PARTICIPACIÓN



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

EDIFICIO

CL 10 # 9 - 20 PLAZA PÚBLICA SOPETRÁN - ANTIOQUIA

El sector se encuentra ubicado a 1 minutos del parque principal del municipio de Sopetran, Antioquia. Se observa que es una zona equipada, donde se puede encontrar clínicas veterinarias, gimnasio, salones de bellezas, edificios, ópticas, restaurantes, farmacias, supermercados, servicios financieros, colegios, hoteles, tiendas, iglesia, oficinas entre otros. El uso principal que predomina es el residencial. con alta mixtura, es decir, son áreas en el cual prevalece la vivienda, permitiendo la mezcla con las actividades económicas de uso cotidiano, donde el ciudadano accede en función de la proximidad de su residencia.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 55'601.624

2,38%
PARTICIPACIÓN



Latitud: 6°30' 4"N Longitud: 75°44'33"W



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE

LOTE N° 31 - URBANIZACIÓN MONTICELLO PIJAO- CALI

La propiedad inmueble a subastar corresponde al lote de terreno N°31 donde se construirá una unidad privada de vivienda de tres niveles, ubicada en el Conjunto Residencial Monticello Pijao, con nomenclatura Avenida 6 Oeste # 4 Oeste-511, en el Oeste de la ciudad de Cali, cerca de la Portada al Mar, Río Cali, Terrón Colorado, Vulcanizadora, Carulla de Santa Rita, Bancolombia de Santa Rita, Café Valparaíso, y La Sebastiana, Monumento a la Mar o El Ancla, Super A, y conjuntos residenciales.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 104'864.681

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Valle
CIUDAD	Cali
DIRECCIÓN	Lote No. 31 en la Urbanización Monticello Pijao de Cali, Calle 6 Oeste 4-511. Esquinero.
MATRICULA INMOBILIARIA	370-797125
AREA TERRENO	646,47
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Adjudicación del 100% sobre el inmueble Lote No. 31, terreno de forma rectangular y quebrado, dedicado a la construcción de vivienda.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE

LOTE N° 34 - URBANIZACIÓN MONTICELLO PIJAO- CALI

La propiedad inmueble a subastar corresponde al lote de terreno N°34 donde se construirá una unidad privada de vivienda de tres niveles, ubicada en el Conjunto Residencial Monticello Pijao, con nomenclatura Avenida 6 Oeste # 4 Oeste-511, en el Oeste de la ciudad de Cali, cerca de la Portada al Mar, Río Cali, Terrón Colorado, Vulcanizadora, Carulla de Santa Rita, Bancolombia de Santa Rita, Café Valparaíso, y La Sebastiana, Monumento a la Mar o El Ancla, Super A, y conjuntos residenciales.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 98'024.631

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Valle
CIUDAD	Cali
DIRECCIÓN	Lote No. 34 en la Urbanización Monticello Pijao de Cali, Calle 6 Oeste 4-511. Esquinero
MATRICULA INMOBILIARIA	370-797128
ÁREA TERRENO	604,31
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Adjudicación del 100% sobre el inmueble Lote No. 34, terreno de forma rectangular y quebrado, dedicado a la construcción de vivienda.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE

LOTE N° 35 - URBANIZACIÓN MONTICELLO PIJAO- CALI

La propiedad inmueble a subastar corresponde al lote de terreno N°35 donde se construirá una unidad privada de vivienda de tres niveles, ubicada en el Conjunto Residencial Monticello Pijao, con nomenclatura Avenida 6 Oeste # 4 Oeste-511, en el Oeste de la ciudad de Cali, cerca de la Portada al Mar, Río Cali, Terrón Colorado, Vulcanizadora, Carulla de Santa Rita, Bancolombia de Santa Rita, Café Valparaíso, y La Sebastiana, Monumento a la Mar o El Ancla, Super A, y conjuntos residenciales.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 97'642.922

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Valle
CIUDAD	Cali
DIRECCIÓN	Lote No. 35 en la Urbanización Monticello Pijao de Cali, Calle 6 Oeste 4-511. Esquinero
MATRICULA INMOBILIARIA	370-797129
ÁREA TERRENO	602,96
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Adjudicación del 100% sobre el inmueble Lote No. 35, terreno de forma rectangular y quebrado, dedicado a la construcción de vivienda.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

FINCA

FINCA "LA CAMARONERA" - CORREGIMIENTO LA LIBERTAD, MUNICIPIO SAN ONOFRE - SUCRE

La propiedad inmueble a subastar corresponde a un predio rural, con frente sobre la vía veredal, uso principal: forestal productor y protector acuícola extensiva, uso compatible: conservación y protección, uso prohibido: minería e industriales. El área total del predio es de 1.536 ha - aproximadamente, área construida: 6.294m² - aproximadamente; está ubicado en el corregimiento La Libertad, municipio de San Onofre, departamento de Sucre.



**PRECIO MÍNIMO
 BASE DE SUBASTA**
\$ 2.664'495.013

13,94%
PARTICIPACIÓN

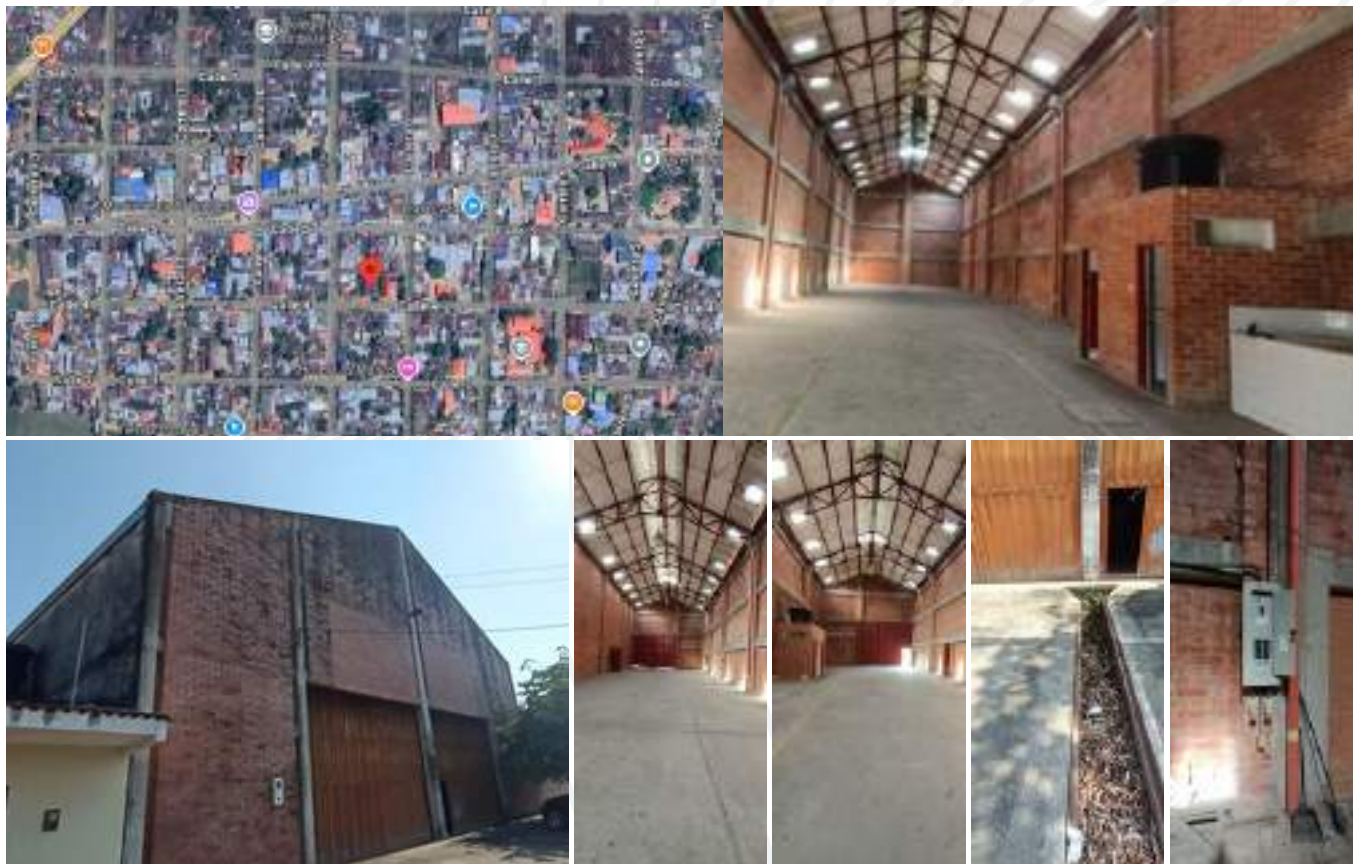


Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escribenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE

URBANIZACIÓN POLICARPA MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ

En la República de Colombia, departamento del Meta, municipio de Puerto Lopez, zona centro del casco urbano, Urbanización Policarpa, se encuentra el inmueble objeto del presente estudio, el cual se identifica con la actual nomenclatura urbana, Calle 4 No. 8 - 32/34/38/42/46/48.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 700'231.323

63,74%
PARTICIPACIÓN



Numero predial: 505730100000000410010000000000
 Numero predial (anterior): 50573010000410010000
 Municipio: Puerto López, Meta
 Dirección: C 4 B 32 34 38 42 46 48
 Área del terreno: 806 m²
 Área de construcción: 808 m²
 Destino económico: Habitacional
 Numero de construcciones: 1

Las coordenadas de localización son:
 Latitud 4.083921,
 Longitud -72.957075,
 tomadas del portal de la página de Google Maps.

Plano e información obtenida de la pagina del Geoportal IGAC



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE

FINCA LA GRANJA N°9 - AGUAS CLARAS VEREDA SANTA BARBARA - BOJACA

Bojacá Lote de Terreno Rural, identificado como Granja No 9, Agropecuario tradicional



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**

\$ 1.761'484.741

**100%
PARTICIPACIÓN**



DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Bojacá
DIRECCIÓN	Aguas claras los laguitos - Bojacá
MATRICULA INMOBILIARIA	156-40955
ÁREA TERRENO	3 hectáreas con 3.935 Mts2 según Matricula Inmobiliaria
USO	Bodega agrícola Industrial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote Granja No.9 -Terreno Agroindustrial- No tiene servicios públicos- Vía acceso por servidumbre-Bodega Principal-Bodega Tipo Cobertizo- Bodega Tipo Cárcamos – Topografía ondulada con pendientes leves.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

CASA

TEUSAQUILLO - BOGOTÁ D.C.

Bogotá Distrito Capital zona Centro de la ciudad, Urbanización Teusaquillo, se encuentra el inmueble objeto del presente proceso de subasta pública, el cual se identifica con la actual nomenclatura urbana, Carrera 15 No.35-58. Casa de 2 pisos con 342,79 mts².



**PRECIO MÍNIMO
 BASE DE SUBASTA**
\$ 722'771.357

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 15 No. 35 - 58 - Teusaquillo - Bogotá
MATRICULA INMOBILIARIA	50C - 64026
ÁREA TERRENO	Área de terreno 246.645 mts ² + Área construida de 320, Mt ² .
USO	Residencial - Casa de Conservación
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Bogotá Distrito Capital, zona Centro de la ciudad, Urbanización Teusaquillo. Bien inmueble de Conservación



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

CASA

TEUSAQUILLO - BOGOTÁ D.C.

Bogotá Distrito Capital, zona Centro de la ciudad, Urbanización Teusaquillo, se encuentra el inmueble objeto del presente estudio, el cual se identifica con la actual nomenclatura urbana, Carrera 15 No. 35-80. Casa de 3 pisos con 439,14 mts².



**PRECIO MÍNIMO
 BASE DE SUBASTA**
\$ 881'289.147

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 15 No. 35 – 80 – Teusaquillo – Bogotá
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-783296
ÁREA TERRENO	Área de terreno 246.4 mts ² y 279.80 mts ² construido.
USO	Residencial – Casa de Conservación
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Bogotá Distrito Capital, zona Centro de la ciudad, Urbanización Teusaquillo, inmueble de conservación.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

FINCA

FINCA PUERTO ALICIA O CAÑO DE TRAPO VEREDA MALENA - LA SUIZA / PUERTO BERRIO - ANTIOQUIA

El sector al que pertenece el predio objeto de estudio corresponde a la vereda Malena y vereda La Suiza, del municipio de Puerto Berrio, el cual se caracteriza por su vocación agrícola, silvopastoril y ganadera. Terreno 1.621 ha + 2327 m² (Certificado de libertad), 176,5392 ha (Ficha predial # 16907385, 257,4595 ha. Fuente. Levantamiento Planimétrico, realizado por el señor Diego Alberto Villada MP 01 - 114289 CNPT con fecha diciembre de 2018; su construcción es de 390,14 m² Fuente Ficha Predial No. 16907385



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 784'304.211

**100%
PARTICIPACIÓN**



El predio Finca Puerto Alicia se encuentra sobre el río Magdalena, cuenta con una parte del terreno que se encuentra entre el río Magdalena - la vía férrea y por el sur linda con el caño Trapo y otra parte se encuentran en el costado noroccidental de la carrilera del tren.

Es una finca con una topografía conformada por colinas medias y bajas con amplias zonas bajas inundables cubiertas por agua y sobre ella especies de plantas acuáticas flotantes, con llanuras que se encuentran con amplia cobertura vegetal nativa arbustos, gramalotes, malezas en general.

Ubicación predio, fuente Levantamiento Planimétrico suministrado.
Coordenadas geográficas: 6°19'15.2"N 74°28'33.8"W



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escribenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE - FINCA

PANCOGER 31 Y 32.- SANTA LUCÍA LORICA - CÓRDOBA

El municipio de Lorica se ubica en la zona norte del país, en las costas del Mar Caribe en la región del bajo Sinú, Departamento de Córdoba, aproximadamente de 70 a 80 km de la capital del departamento Montería. La ubicación del municipio, el cual, por su cercanía al mar y la generación de zonas de manglar y zonas costeras, permite el desarrollo de usos pesqueros, entre ellos el de cultivos de camarones.



**PRECIO MÍNIMO
 BASE DE SUBASTA**
\$ 27'734.043

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero – Córdoba
DIRECCIÓN	Lote No 1. Vereda la Doctrina/ Pancoger 31 y 32. Partiendo del Municipio de Lorica Área de 3 Hectáreas,
MATRICULA INMOBILIARIA	146-7186
ÁREA TERRENO	3 Hectáreas
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural irregular, quebrado y ondulado, localizado en el sur oeste del casco urbano.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE - FINCA

PARCELA 9A SOLEDAD SANTA LUCIA SAN ANTERO - CORDOBA

El municipio de San Antero se ubica en la zona norte del país, en las costas del Mar Caribe en la región del bajo Sinú, Departamento de Córdoba, aproximadamente de 70 a 80 km de la capital del departamento Montería. La ubicación del municipio, el cual, por su cercanía al mar y la generación de zonas de manglar y zonas costeras, permite el desarrollo de usos pesqueros, entre ellos el de cultivos de camarones.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 10'204.378

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Lote No 3. Parcela 9ª Soledad Santa Lucía. Vereda Nuevo Agrado
MATRICULA INMOBILIARIA	146-18081
ÁREA TERRENO	1 Hectárea +1200 mts2
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural irregular, quebrado y ondulado, localizado en el sur oeste del casco urbano.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE - FINCA

BUENA VISTA PALERMO SAN ANTERO - CÓRDOBA

El municipio de San Antero se ubica en la zona norte del país, en las costas del Mar Caribe en la región del bajo Sinú, Departamento de Córdoba, aproximadamente de 70 a 80 km de la capital del departamento Montería. La ubicación del municipio, el cual, por su cercanía al mar y la generación de zonas de manglar y zonas costeras, permite el desarrollo de usos pesqueros, entre ellos el de cultivos de camarones.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 245'409.530

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Lote No 5 finca Buena Vista Palermo
MATRICULA INMOBILIARIA	146-52004
ÁREA TERRENO TOTAL	68,5974 Hectáreas
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote N.º. 5. Finca Buena Vista Palermo/ Nuevo Agrado, Lote rural



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
 Escribenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE - FINCA

LOTE N°6 FINCA TIJÓ - NUEVO AGRADO SAN ANTERO - CORDOBA

El activo objeto de esta subasta lo constituye una finca rural identificada con Matricula Inmobiliaria 146-17091 y referencia catastral 236720002000000160018000000000, denominado Tijó en la Vereda Nuevo Agrado, en el Municipio de San Antero -Departamento de Córdoba. COORDENADAS: 9°20'53.810N 75°49'23.06"O; En el sector predominan las actividades económicas agropecuarias, de silvicultura, de pesca, entre otros. El comercio y el turismo se practican en la Cabecera Municipal y en la costa.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 16'969.721

3,32%
PARTICIPACIÓN



El predio se encuentra localizado en zona rural del San Antero, en medio de la triangulación formada por los Municipios de San Antero, Lorica y San Bernardo del Viento, en el sector de la Ciénaga de la Soledad, área de influencia directa del Río Sinú, del distrito de riego de la Doctrina, del Municipio de Lorica y de la carretera que se este último conduce a San Bernardo del Viento. Este predio se encuentra localizado sobre la margen suroriental de la Ciénaga la Soledad y el margen oriental del carretable perimetral del canal del distrito de riego de la Doctrina.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escribenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE - FINCA

LOTE N°7 FINCA SANTA CRUZ DE SOLEDAD SAN ANTERO - CÓRDOBA

El activo objeto de esta subasta lo constituye una finca rural identificada con Matricula Inmobiliaria 146-20862 y referencia catastral 236720002000000160065000000000, denominado Santa Cruz de Soledad Tercera Etapa en la Vereda Nuevo Agrado, en el Municipio de San Antero -Departamento de Córdoba. dirección: Santa Cruz de Soledad Tercera Etapa, con coordenadas: 9°19'46.170N 75°50'22.67"O



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 444'388.081

52,82%
PARTICIPACIÓN



Tierras en valle y lomerío planas a fuertemente onduladas, suelos de baja a moderada fertilidad drenaje imperfecto a bien drenado de superficiales a moderadamente profundas y erosión de ligera a moderada. Uso Principal de ganadería de doble propósito en ramoneo y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en asociación árboles y arbustos nativos, introducidos o exóticos. Uso Compatible: Forestal Protector - Productor, ecoturismo e infraestructura asociada. Uso Condicionado: Minería. Usos prohibidos: Agricultura Intensiva, Ganadería Intensiva y todos los demás.



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escribenos al correo naveltda@hotmail.com

LOTE - FINCA

PARCELA 33 - SANTA LUCÍA LORICA - CORDOBA

El municipio de Lorica se ubica en la zona norte del país, en las costas del Mar Caribe en la región del bajo Sinú, Departamento de Córdoba, aproximadamente de 70 a 80 km de la capital del departamento Montería. La ubicación del municipio, el cual, por su cercanía al mar y la generación de zonas de manglar y zonas costeras, permite el desarrollo de usos pesqueros, entre ellos el de cultivos de camarones.



**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**
\$ 17'857.662

100%
PARTICIPACIÓN



DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Parcela 33 Lorica
MATRICULA INMOBILIARIA	146-6994
ÁREA TERRENO TOTAL	1.96 hectáreas de terreno
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

BOGEGA 1.

PARQUE LOGÍSTICO LOGIKAPARK R.P.H. BR. ARROZ BARATO - CARTAGENA (BOLÍVAR)

El lote donde se encuentra construido el parque industrial Logikapark cuenta con ubicación medianera, localizado sobre la banda sur de la carrera 56 entre la calle 60D y la prolongación de la calle 3 que conduce a la Carretera a Mamonal., de la nomenclatura urbana de la ciudad de Cartagena (Bol.).



Latitud: 10.35599934, Longitud: -75.50225980

Bodega	Area privada	Coefficiente de coo propiedad	Areas de Terreno
Bodega No. 1	1.152,0 m2	4,5966%	1.225,0 m2
Bodega No. 2	955,0 m2	3,8108%	1.015,6 m2
Bodega No. 3	937,0 m2	3,7387%	998,4 m2
Bodega No. 4	1.112,0 m2	4,4370%	1.162,5 m2
Bodega No. 5	411,0 m2	1,6399%	437,0 m2
Bodega No. 5A	289,0 m2	1,1531%	307,3 m2
Bodega No. 6	397,0 m2	1,5841%	422,2 m2
Bodega No. 7	432,0 m2	1,7237%	459,4 m2
Bodega No. 20	709,0 m2	2,8290%	754,0 m2
Bodega No. 21	743,0 m2	2,9846%	790,1 m2
Bodega No. 22	854,0 m2	3,4076%	908,2 m2
Bodega No. 23	967,0 m2	3,8584%	1.028,3 m2
Bodega No. 23A	436,0 m2	1,7397%	463,6 m2
Bodega No. 24	1.351,0 m2	5,3906%	1.436,6 m2
Bodega No. 25	993,0 m2	3,9522%	1.005,0 m2

**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**

\$ 236'892.292

**26,49%
PARTICIPACIÓN**



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com

BOGEGA 2.

PARQUE LOGÍSTICO LOGIKAPARK R.P.H. BR. ARROZ BARATO - CARTAGENA (BOLÍVAR)

El lote donde se encuentra construido el parque industrial Logikapark cuenta con ubicación medianera, localizado sobre la banda sur de la carrera 56 entre la calle 60D y la prolongación de la calle 3 que conduce a la Carretera a Mamonal., de la nomenclatura urbana de la ciudad de Cartagena (Bol.).



Latitud: 10.3559934, Longitud: -75.50225980

Bodega	Area privada	Coefficiente de coo propiedad	Areas de Terreno
Bodega No. 1	1.152,0 m2	4,5966%	1.225,0 m2
Bodega No. 2	955,0 m2	3,8108%	1.015,6 m2
Bodega No. 3	937,0 m2	3,7387%	998,4 m2
Bodega No. 4	1.112,0 m2	4,4370%	1.162,5 m2
Bodega No. 5	411,0 m2	1,6399%	437,0 m2
Bodega No. 5A	289,0 m2	1,1531%	307,3 m2
Bodega No. 6	397,0 m2	1,5841%	422,2 m2
Bodega No. 7	432,0 m2	1,7237%	459,4 m2
Bodega No. 20	709,0 m2	2,8290%	754,0 m2
Bodega No. 21	743,0 m2	2,9846%	790,1 m2
Bodega No. 22	854,0 m2	3,4076%	908,2 m2
Bodega No. 23	967,0 m2	3,8584%	1.028,3 m2
Bodega No. 23A	436,0 m2	1,7397%	463,6 m2
Bodega No. 24	1.351,0 m2	5,3906%	1.436,6 m2
Bodega No. 25	993,0 m2	3,9822%	1.005,0 m2

**PRECIO MÍNIMO
BASE DE SUBASTA**

\$ 196'382.065

**26,49%
PARTICIPACIÓN**



Comunícate al (601) 300 0232 / 33
Escríbenos al correo naveltda@hotmail.com